

Załącznik Nr 1
do zarządzenia Nr 59 /2015
Wójta Gminy Leoncin
z dnia 29 lipca 2015 r.

WÓJT GMINY LEONCIN

działając na podstawie art.38 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782) oraz § 3 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz.1490)

OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości stanowiących własność Gminy Leoncin:

Lp	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia w ha	Cena wywoławcza w zł bez podatku VAT	Kwota wadium w zł
		Nr księgi wieczystej	Nr ewid. działki			
1.	Nowe Grochale	WA1N/0068145/7	270/6	0,1697	152 730,00 (90 zł/m ²)	15 280,00
2.	Nowe Grochale	WA1N/0068145/7	270/7	0,1057	95 130,00 (90 zł/m ²)	9 520,00
3.	Nowe Grochale	WA1N/0068145/7	270/8	0,1056	95 040,00 (90 zł/m ²)	9 510,00

Do cen nieruchomości ustalonych w przetargu zostanie doliczony 23% podatek VAT.

Opis i przeznaczenie nieruchomości :

Są to działki niezabudowane położone w jednym kompleksie z bezpośrednim dostępem do nowo wybudowanej drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej z chodnikami, łączącej drogę powiatową z drogą wojewódzką.

Sąsiedztwo bezpośrednie stanowią otwarte tereny rolne i luźna zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna nowo powstająca i istniejąca. Uzbrojenie terenu: sieć wodociągowa i linia energetyczna.

Nieruchomości są wolne od obciążeń, ograniczeń w rozporządzaniu i nie są przedmiotem zobowiązań.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Nowe Grochale zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Leoncin nr XX/43/04 z dnia 18.08.2004 r. (Dz.Urz.Woj.Maz. z dn.07.09.2004 r. Nr 227, poz.6108 z późn.zm.):

- **Działka nr 270/6 (poz. 1)** - położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową ozn. symbolem planu 33 MN/U,
- **Działki (poz. 2-3)** - położone są na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną ozn. symbolem planu 15 MN.

Przetarg odbędzie się w dniu 18 września 2015 r. o godz. 14⁰⁰ w Urzędzie Gminy Leoncin, pok. Nr 5. Kolejność licytacji wg kolejności podanej w tabeli.

Warunki uczestnictwa w przetargu:

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, które wpłacą wadium w wymaganej kwocie na konto **Urzędu Gminy Leoncin- BS Nowy Dwór Maz. 70 8011 0008 0040 0400 0273 0172**, w terminie do 14 września 2015 r. Za termin wpłaty wadium przyjmuje się datę wpływu kwoty wadium na w/w rachunek bankowy. Przy dokonywaniu wpłaty należy podać numer działki, której dotyczy wpłacone wadium.
2. Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości uczestnikowi, który przetarg wygra, pozostałym osobom zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
3. Uczestnicy przetargu przed rozpoczęciem przetargu przedkładają komisji przetargowej:
 - dowody wpłaty wadium,
 - w przypadku osób fizycznych - dowody tożsamości,
 - w przypadku osób prawnych - aktualne wypisy z Krajowego Rejestru Sądowego, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.
4. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika legitymującego się pisemnym pełnomocnictwem.
5. W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przetargu może uczestniczyć jeden z małżonków, jeżeli przedłoży komisji przetargowej pisemną zgodę drugiego małżonka na udział w postępowaniu przetargowym o nabycie nieruchomości lub przedłoży dokument o rozdzielności majątkowej.
6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
7. Cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie przed dniem zawarcia umowy przenoszącej własność.
8. O terminie i miejscu zawarcia umowy Nabywca zostanie powiadomiony w ciągu 21 dni od dnia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, Wójt Gminy może odstąpić od umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
9. Koszty i opłaty związane z nabyciem nieruchomości oraz koszty wskazania granic nieruchomości ponosi Nabywca.
10. Ogłędzin nieruchomości można dokonać po uprzednim uzgodnieniu terminu.
11. Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Dodatkowe informacje o nieruchomościach i warunkach przetargu oraz regulamin przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy pok. nr 7 tel. 22 785-65-82(85); 785-66-00 wew. 21.

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Gminy oraz publikuje na stronach internetowych: www.bip.leoncin.pl (przetargi), www.leoncin.pl

WÓJT GMINY

Adam Mirosław Krawczak