

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.),

Wójt Gminy Leocin podaje do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości przeznaczoną do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

<i>Położenie nieruchomości</i>		Obręb LEONCIN
<i>Oznaczenie nieruchomości</i>	<i>Nr księgi wieczystej</i>	WA1N/00031422/5
	<i>wg danych z ewidencji gruntów</i>	Działka nr 105/3 o powierzchni 0,0110 ha
<i>Opis nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy i cel wydzierżawienia</i>		Nieruchomość jest zabudowana pawilonem handlowym o pow. 77,64 m ² i kubaturze 229,74 m ³ , do którego dotychczasowy dzierżawca (osoba fizyczna) nabył prawa i roszczenia na mocy Aktu notarialnego Rep.A. Nr 6763/2010 z dnia 19.11.2010 r. Celem dzierżawy jest umożliwienie korzystania z obiektu i prowadzenia działalności handlowej.
<i>Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania</i>		Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Leocin i Wincentówek zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Leocin Nr XVIII/26/04 z dnia 16.06.2004 r. ze zm. (Dz.Urz.Woj.Maz. z dnia 23.07.2004 r. Nr182, poz. 4750 ze zm.) nieruchomość położona jest na terenie usług skoncentrowanych w ośrodku (symbol planu – 1AUC).
<i>Czas dzierżawy</i>		15 lat
<i>Wysokość i termin wnoszenia czynszu dzierżawnego</i>		Kwota miesięcznego czynszu: 376,90 zł + podatek VAT według obowiązującej stawki. Czynsz płaty miesięcznie z góry na podstawie wystawianej faktury.
<i>Zasady aktualizacji czynszu</i>		Stawka czynszu może być waloryzowana jeden raz w roku z dniem 01 marca o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Leocin - pokój nr 7, tel. (022) 785-65-82 (85), 785-66-00 wew.21.

Wójt Gminy
Adam Mirosław Krawczak