

Załącznik Nr 1
do zarządzenia Nr 95/2017 Wójta Gminy Leoncin
z dnia 21 grudnia 2017 roku

WYKAZ nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Leoncin przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.), oraz uchwały Nr XL/222/17 Rady Gminy Leoncin z dnia 21 czerwca 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Leoncin położonej w obrębie: 0007 Leoncin, oznaczonej jako działka nr 185/1, **Wójt Gminy Leoncin** podaje do publicznej wiadomości, że niżej wymienione nieruchomości stanowiące własność Gminy Leoncin zostały przeznaczone do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia działki w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł
	Nr księgi wieczystej	wg danych z ewidencji gruntów				
0007 LEONCIN	WAIN/ 00077040/ 7	185/2	0,0065 ha	Działki nr 185/2, 185/3, 185/4, 185/5 są niezabudowane, położone przy drodze gminnej o nawierzchni gruntowej. Ze względu na ich kształt i wielkość nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości. Zostaną połączone z nieruchomościami do nich przylegającymi w celu poprawienia warunków ich zagospodarowania. Działka nr 185/2 będzie tworzyła jedną nieruchomość z działką nr 164, działka nr 185/3 zostanie połączona z działką nr 165, działka nr 185/4 - z działką nr 166, działka nr 185/5 - z działką nr 167. Nieruchomości są wolne od obciążeń.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Leoncin, Wincentówek zatwierdzonym uchwałą Nr XVIII/26/04 Rady Gminy Leoncin z dnia 16.06.2004r. działki nr 185/2, 185/3, 185/4, 185/5 położone są na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oznaczonym symbolem planu 27 MN.	Wartości nieruchomości wg wyceny rzeczoznawcy majątkowego wynoszą : działka nr 185/2 - 3 965,00 zł, działka nr 185/3 - 5 185,00 zł, działka nr 185/4 - 6 588,00 zł, działka nr 185/5 - 7 626,00 zł, Ceny nieruchomości zostaną ustalone w drodze rokowań z nabywcami poszczególnych nieruchomości. Do cen nieruchomości zostanie doliczony 23 % podatek VAT.
		185/3	0,0085 ha			

	185/4	0,0108 ha	ograniczeń w rozporządzeniu i nie jest przedmiotem zobowiązań.	
	185/5	0,0125 ha		

Szczegółowe warunki bezprzetargowej sprzedaży nieruchomości, zostaną ustalone z nabywcami nieruchomości i określone w protokołach uzgodnień, które będą stanowiły podstawę do zawarcia notarialnych umów sprzedaży.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o ich nabycie w ciągu 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy tj. do 2 lutego 2018 r.

„ Art. 34. 1. W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozabawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;”

Bliższe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy pok. nr 7 tel. (22) 785-65-82(85); 785-66-00 wew.21.

Wójt Gminy



Adam Mirosław Krawczak